



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



- Ref : **9255TPL**
- Price : **250 000 €**
- Location : **Dordogne**



Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage.





Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref : 9255TPL

Location

Living space : **250 m²**
Total potential : **300 m²**
Land surface : **200 m²**
Dependences : **no**
Pool : **no**



Department : **Dordogne**

Price : **250 000 €**

Fees to be paid by the vendor

Full description

Petit immeuble au centre d'un bourg en limite du Lot et de la Dordogne, comprenant un cabinet médical de 100m² en rez-de-chaussée et deux appartements en duplex, entièrement rénovés de 100 m² chacun à l'étage. Bonne situation commerciale.

Rez de chaussée:

Cabinet médical:

Salle de soin 1: 12m²

Salle de soin 2: 9 m²

Bureau: 18m²

Salle de musculation: 21m²

Réserve: 35m²

Salle d'eau/wc: 6m²

Appartements: Accès en étage par deux terrasses distinctes:

Appartement 1:

Terrasse: 12m²

Cuisine: 11m²

Hall: 3 m²

WC: 2m²

Salon/SAM: Sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²

Etage:

Palier avec placard/penderie: 13m²

Salle de bain: 11m²

Wc: 2m²

Chambre 1: 8m²

Chambre 2 avec placard/penderie: 16m²



Appartement 2:

Terrasse: 12m²

Cuisine: 11m²

Hall: 3m²

Salon/ SAM avec sol en parquet et escalier en bois pour accès aux chambres: 35m²

Etage:

Palier: 8m²

Salle de bain: 12 m²

WC: 2m²

Chambre 1: 16m² avec placard/ penderie

Chambre 2: 11m² avec placard/penderie

Produit de grande qualité. Idéal pour commerce, ou cabinet médical, avec logements ou locations. Les appartements sont entièrement rénovés. A voir.

 Energy label : **Exempt**

