



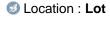




REAL ESTATE PRESTIGE & CHARACTER



Ref : 9867CHG Price : 246 000 €













Dans quartier calme du centre-ville, Maison lumineuse de 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m² jardin. A voir!







Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



















Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Ref: 9867CHG

Living space : 144 m²
Total potential : 160 m²
Land surface : 288 m²
Dependences : no

Pool: no

Location



Department: Lot

Price : 246 000 € agency fees included

Price: 233 500 €, without fees

Fees of 6% TTC to be paid by the buyer

Full description

Dans quartier calme du centre-ville, maison lumineuse d'environ 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m²

Surface habitable 144 m²

Au rez-de-chaussée en rez de jardin

Entrée 8.48 m² Bureau 14.31 m² Cellier 13 m²

Chambre 1 : 11 m² une fenêtre sol parquet

Chambre 2: 13.44 m²

avec porte 2 battants vitrée sur jardin, sol parquet

Dégagement/accès jardin 4.47 m² Dégagement avec placard 9.40 m²

Buanderie; wc; chaufferie 09.60 m²

A l'étage

Palier avec 2 placards 9.74 m²

Cuisine 13.60 m² Séjour 24.66 m²







Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Chambre 3: 14.70 m² Chambre 4: 14.21 m²

Wc 1.34 m²

Salle de bain 5.19 m²

