



REAL ESTATE
PRESTIGE & CHARACTER



Ref : **9867CHG**

Price : **246 000 €**

Location : **Lot**



Dans quartier calme du centre-ville, Maison lumineuse de 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m² jardin. A voir!



Maisons & Chateaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Ref : 9867CHG

Location

Living space : **144 m²**
Total potential : **160 m²**
Land surface : **288 m²**
Dependences : **no**
Pool : **no**



Department : **Lot**

Price : **246 000 €** agency fees included

Price : 233 500 €, without fees

Fees of 6% TTC to be paid by the buyer

Full description

Dans quartier calme du centre-ville, maison lumineuse d'environ 160 m² sur 2 niveaux comprenant 4 chambres. Jardin de 288m²

Surface habitable 144 m²

Au rez-de-chaussée en rez de jardin

Entrée 8.48 m²

Bureau 14.31 m²

Cellier 13 m²

Chambre 1 : 11 m²

une fenêtre sol parquet

Chambre 2 : 13.44 m²

avec porte 2 battants vitrée sur jardin, sol parquet

Dégagement/accès jardin 4.47 m²

Dégagement avec placard 9.40 m²

Buanderie ; wc ; chaufferie 09.60 m²

A l'étage

Palier avec 2 placards 9.74 m²

Cuisine 13.60 m²

Séjour 24.66 m²



Maisons & Châteaux - 12 Place Alain de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Chambre 3: 14.70 m²

Chambre 4 : 14.21 m²

Wc 1.34 m²

Salle de bain 5.19 m²

